

**Objekt-Kurzbeschreibung:**

**Schönes großzügiges Reisehotel**

in der Nähe von Dresden, Sachsen

**Objekt-Nummer:**

1018

**Ihr Ansprechpartner:**

Herr Marcus Pohl



Dieses gepflegte Hotel wurde letztmalig 2003 – 2005 hochwertig Renoviert und wurde kürzlich erst für 10 Jahre an einen solventen Pächter verpachtet.

---

<b>Fläche:</b>	ca. 1.700 m <sup>2</sup>	<b>Stockwerk:</b>	4	<b>Baujahr:</b>	Renovierung 2003 - 2005
<b>Grundriss:</b>	Auf Anfrage				
<b>Aufteilung:</b>	42 Zimmer, Frühstücksraum, Gastraum, div. Nebenräume				
<b>Lage:</b>	In unmittelbarer Nähe zu Dresden				
<b>Infrastruktur:</b>	Bahnhof, Einkaufsmöglichkeit, Gleisanbindung, Nähe Ortszentrum				
<b>Ausstattung:</b>	Sehr hochwertige Einrichtung, Top Zustand				
<b>Besonderheiten:</b>	k. A.				
<b>Verfügbarkeit:</b>	Auf Anfrage				
<b>Rendite:</b>	Das Objekt ist für 10 Jahre vermietet				
<b>Kaufpreis:</b>	<b>600.000,00 Euro incl. MwSt</b>				
<b>Provision:</b>	5,95 % (incl. 19 % MwSt) gerechnet vom Gesamtkaufpreis. Die Provision ist vom Käufer zu zahlen und bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.				